

Tampereen kaupunki
Asemakeskus-hanke
Hankekehityspäällikkö
Henri Väänänen

Itsenäisyydenkatu 2, Tontinkäyttösuunnitelmavaihtoehdot

Tarjous

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja tarjoamme hankkeen suunnittelua seuraavasti:

Tehtävä ja veloituserusteet:

Tehtävänä on tarkastella luonnossuunnittelun avulla Tampereen asemakeskus - hankkeeseen kuuluvan Itsenäisyydenkatu 2:n tontin maankäytön ratkaisuja.

Suunnitelmia tehtäessä huomioidaan, että tutkittava alue on osa Tampereen keskustan liikenteellistä solmukohtaa. Tontti rajoittuu etelässä Pakkahuoneenaukioon, jonne on esitetty asemakeskuksen yleissuunnitelmassa bussiterminaaliin liittyviä toimintoja.

Aukion kautta kuljetaan myös takseilla ja henkilöautoilla Noutoparkkiin, kalliopysäköintitiloihin sekä polkupyörien pysäköintitiloihin.

Asemakeskuksen yleissuunnitelmassa on esitetty pyöräpysäköintipaikkoja Itsenäisyydenkatu 2:n tontille ja aihetta tutkitaan myös tämän luonnossuunnittelun aikana.

Lisäksi alue rajoittuu tontin länsipuolelta Tahera -hankkeen osana uusittavaan Itsenäisyydenkadun alikulkusillan kokonaisuuteen. Itsenäisyyden alikulkusillan uusimisen yhteydessä uusitaan myös Ratapihankadun silta. Uusi Ratapihankadun silta on tarkoitus rakentaa nykyistä siltaa leveämpänä. Tällä on vaikutusta Itsenäisyydenkatu 2:n tontinkäytön ratkaisuihin.

Tontin ja siihen liittyvien alueiden ratkaisusta tehdään kaksi eri versiota.

Versiossa 1 tarkastelun kaupunkikuvallisena lähtökohtana on alueelle laadittu Asemakeskuksen yleissuunnitelma, jossa nykyisen kiinteistön tilalle on esitetty korkeaa rakennusta, sekä kansirakenteita. Liittyminen AKS Itsenäisyydenkadun -hankkeen liikenteelliseen ja toiminnalliseen ratkaisuun huomioidaan suunnittelussa.

Versiossa 2 tarkastelun lähtökohtana on ympäristön rakennusten kaupunkikuvallisen aseman säilyttäminen, sekä liittyminen AKS Itsenäisyydenkatu -hankkeen liikenteelliseen ja toiminnalliseen ratkaisuun.

Suunnitelmien avulla voidaan tarkastella rakennusten käyttötarkoitus- ja laajuusvaihtoehtojen kaupunkikuvallista vaikutusta sekä eri liikennemuotoja yhdistävän liikenteellisen solmukohdan toimivuutta. Tontinkäyttösuunnitelmavaihtoehdot, pohjakaaviot, leikkauspiirustukset ja versioiden havainnekuvat laaditaan käytettäväksi alueen ratkaisujen kehittämisessä.

Suunnittelutyö tehdään yhdessä sovittavan aikataulun mukaisesti.

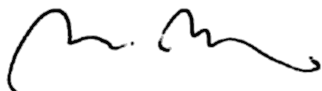
Tarjoamme suunnittelua aikaveloituspohjaisesti.

Tuntiarvio **300 tuntia**,

Kattohinta **24 000,- (alv0%)**, jota ei ylitetä ilman tilaajan eri tilausta.

Tampereella 2.12.2021

Yhteistyöterveisin



Matti Mastosalo arkkitehti. SAFA varatoimitusjohtaja